

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Починок, Леншоссе ул, 27

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	6 847.47
2	Запуск системы отопления		раз	3 632.6
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	1 035.
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	52 897.9
5	Промывка выпусков системы канализации		м	6 193.16
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	11 785.96
7	Работы по содержанию общего имущества			66.46
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	1 759.86
9	Промывка фильтров ГВС		раз	648.92
10	Промывка фильтров отопления		раз	324.46
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 328.02
12	Установка приборов ОПУ			2 759.34
13	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	27 607.01
14	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	28 830.76
15	Включение автомата			614.8
16	Включение автомата. Протяжка контактов			307.4
17	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 274.98
18	Смена ламп в подвале			1 392.82
19	Обслуживание ОПУ		шт.	10.68
20	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 984.6
21	Покраска дверей			495.54
22	Покраска дверей с двух сторон			5 482.57
23	Ремонт доводчика			553.88
24	Ремонт почтовых ящиков			301.28
25	Открытие подвальных окон		шт.	400.24
26	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			420.01
27	Ремонт подвального окна			420.01
28	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	9 306.87
29	Очистка мягкой кровли от мусора (1)		раз	42.54
30	Ремонт козырьков		раз	127.63
31	Ремонт козырьков			324.26
32	Сдвигка снега и ликвидация скользкости		раз	4 864.
33	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	57 548.88
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	9 009.
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	97 251.31
36	Мытье окон		м2 площади	6 170.12
37	Полная уборка лестничных клеток		раз	10 152.24
38	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	1 735.46
39	Посыпка территории (удаление наледи)		м2	133.65
40	Посыпка территории		м2	858.78
41	Сдвигание свежесвалившегося снега		раз	860.
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	18 796.36
42	Выкашивание газонов		м2 газонов	9 669.66
43	Уборка газонов от случайного мусора		раз	6 170.67
44	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	22 125.6
45	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	22 125.6
46	АДС	Ежемесячно	м.кв.	29 648.28
47	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об	Ежемесячно	м.кв.	192 935.28
48	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	81 864.72
49	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	240.1
50	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	13 939.08
51	Аварийное обслуживание		раз	78 767.16
52	Разовая обработка по дезинфекции		раз	4 008.
53	Обслуживание ОПУ		шт	33 660.
54	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	5 840.22
55	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	25 440.
56	Техническое обслуживание газового оборудования			6 139.58
57	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	14 626.42
58	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	3 806.07
	Итого			972 583.3

Остаток средств на начало года (руб):	50174.87
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	313017.94
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1286045.07
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1115244.58
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	363636.64